



Quynh Nguyen Huu  
Sitnianska 6593/14  
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:  
114 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022  
e-mail.: [nadezda.jurkovicova@mbb.sk](mailto:nadezda.jurkovicova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 157,52 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002                      NEBYT : 65

IČO : 32008465  
DIČ : 1029427333  
IČDPH :

Quynh Nguyen Huu

Sitnianska 6593/14  
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Quynh Nguyen Huu

Variabilný symbol : **6582019**

č.zmluvy : 658/2019                      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : predajňa textilu

POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa č. 65	65.68	28.78	0.00	1890.27	65.68	1.000	65.68
	65.68			1890.27	65.68		65.68

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		157.52	0.00	157.52
Teplo		49.92	9.98	59.90
Ohrev TÚV		2.29	0.46	2.75
Vodné a stočné		3.33	0.67	4.00
Osvetlenie		7.77	1.56	9.33
Odpad		9.17	0.00	9.17
Upratovanie		28.61	5.72	34.33
Zrážková voda		1.18	0.24	1.42
Strážna služba		2.43	0.49	2.92
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>262.22</b>	<b>19.12</b>	<b>281.34</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.01.2020

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu